

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 635 /TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 309/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Lệ, sinh 1954, địa chỉ: 443C3, khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Lệ đứng tên. Cụ thể: Thửa đất số 86, tờ bản đồ 48, diện tích 350,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Công trình xây dựng trên đất: Gồm nhà ở và công trình phụ như: nhà kho, khung tiền chế...

- Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: 01 lô, đối với công trình đã xây dựng và đưa vào sử dụng nhiều năm.

- Nơi có tài sản đấu giá: 443C3, khu phố 6, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá: Hồ sơ đo đạc thửa đất số 86, tờ bản đồ 48 tọa lạc phường Phú Khương, thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến

Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cung cấp ngày 23/12/2024. Tên chủ sử dụng đất: Nguyễn Thị Lệ.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 16,17,18 tháng 6 năm 2025.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản tại nơi tài sản tọa lạc: Phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 6.796.415.000đ (Sáu tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm mười lăm ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/01 hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.
- Khoản tiền đặt trước: **700.000.000đồng (Bảy trăm triệu đồng)**. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời hạn, địa điểm: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2025.**
- Điều kiện:
 - + Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 26/6/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: 02753 835 777 hoặc MS. Nguyễn 0945 204 593

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện KSND thành phố Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đức



